



住宅ローン借換とくとくプラン金利

他金融機関からの住宅ローンのお借換えをお考えのお客様へ

10年固定金利

当初適用金利

年 1.00%

[参考店頭標準金利 年 2.540%]
● 当初固定期間終了後も、お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から「年▲1.00%」軽減!

変動金利型

年 0.60%

[参考店頭標準金利 年 2.475%]
● お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から「年▲1.875%」軽減!

さらに、他金融機関において平成24年4月1日以降に新規取得により、住宅ローンを借り入れられた方で下記条件を満たす方は
当初5年間左記金利より
年▲0.5%
金利引き下げとなります。

1. 「罹災証明書」または「住宅損壊にかかる地震保険・建物共済支払証明書」お持ちの方(平成23年3月11日時点で同居、もしくは現在同居する親族含む。)
2. 福島県の前発災害避難指示区域に居住していた方
3. 防災集団移転促進事業、漁業集落防災機能強化事業により新たに住宅を建築した方
4. 応急仮設住宅に居住していた方

(団体信用生命共済付)

※店頭標準金利は、平成29年4月3日現在。

【適用金利の適用条件】以下の1及び2の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

- 1 平成29年4月3日から平成29年6月30日までに申し込みいただき、お申し込みから6か月以内にお借入れいただいたお客様
- 2 次の①の条件を満たす、または満たす予定があるお客様。ただし、やむを得ない事情により難しい場合は②の条件を満たす、または満たす予定があるお客様。
 - ① 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)
 - ② JAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様かつ5大公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・NHK・ガス・水道)の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様(同居家族を含む)

安心その1

JAではお借入れ当初の金利について、「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!(当初固定金利の場合に限ります。)

※「お借入申込時」・・・「借入申込書」のお申込日欄の日付
 ※「実際にお借入れいただく時」・・・実際に融資金(貸付金)が交付される日付

ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合の適用期間は、お借入申込日から6ヶ月間とし、それ以降は「実際にお借入れいただく時の金利」を適用します。

安心その2

JAの掛金負担で団体信用生命共済にご加入していただきます。もしも亡くなられた場合、ご家族にそのまま住宅は残り、住宅ローンは共済金で支払われます。

【ご注意】

- ※ 店頭標準金利は毎月見直します。適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ※ 対象者は巨理郡内に居住するお客様に限定しています。
- ※ 現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換えには原則ご利用いただけません。

詳しくはJA窓口またはホームページまで [http:// www.jawatari.or.jp/](http://www.jawatari.or.jp/)

JAみやぎ巨理 坂元支所 38-1131 荒浜支所 35-2311 逢隈支所 34-1165
 山下支所 37-1121 巨理町支所 34-1309 吉田支所 36-2111
 本所金融課 34-4447

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

JAバンク住宅ローン商品概要

保証会社	協同住宅ローン(株)																
資金名	住宅ローン(借換コース)																
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方(「JAとのお取引はこれから」という組合員でないお客様もお気軽にご相談ください)。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入れから1年以上経過している方。</p> <p>○お借入時の年齢が満21歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただけます。</p>																
お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</p> <p>②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。</p>																
お借入れ額	○10万円以上5,000万円以内とし、1万円単位とします。 ただし、融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。																
お借入れ期間	○3年以上34年以内とし、1年単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。																
お借入れ利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日まで基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>																
返済・担保・保証	ご返済方法	<p>○元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)もしくは元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただけます。</p>															
	担保	○ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。○建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。															
	保証	○協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。															
	保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます(0.1%、0.15%、0.2%、0.25%、0.3%、0.35%、0.4%のいずれか。)</p> <p>【お借入れ額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%)(例)】</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">お借入期間</th> <th style="width: 15%;">10年</th> <th style="width: 15%;">20年</th> <th style="width: 15%;">25年</th> <th style="width: 15%;">30年</th> <th style="width: 15%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>85,450</td> <td>148,380</td> <td>172,610</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.2%~0.4%上乗せされた利率が適用されます。</p>					お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	85,450	148,380	172,610	191,370
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年												
保証料(円)	85,450	148,380	172,610	191,370	206,140												
取扱手数料	<p>○ご融資の際、保証機関に対して32,400円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、一部繰上返済をされる場合は、3,240円の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…10,800円 ②一部繰上返済の場合… 5,400円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は3,240円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は3,240円の取扱手数料(消費税等含む。)が必要です。</p>																
留意事項	<p>※ 団体信用生命共済に加入していただけます(共済掛金はJAが負担します)。またお客様の希望により、三大疾病保障特約付団信、長期継続入院特約付団信または9大疾病補償付団信をご利用いただけます(詳しくは専用チラシをご覧ください)。</p> <p>※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書を用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。</p>																

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください。